****

Пресс-релиз

# Росреестр Татарстана: 1 марта завершается упрощенный порядок оформления жилых домов на садовых участках

**1 марта 2019 года** завершается упрощенный порядок оформления жилых домов на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства. После указанной даты государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на указанные объекты недвижимости будут осуществляться после направления соответствующих уведомлений - о планируемом строительстве или реконструкции и об окончании строительства или реконструкции.

Иными словами, после завершения 4 августа 2018 года «дачной амнистии» для садовых домов и жилых домов на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, **1 марта 2019 года** «дачная амнистия» прекращается и для жилых домов, расположенных на садовых участках. Таким образом, «дачная амнистия» будет распространяться только на гаражи и некоторые другие хозяйственные постройки.

*К сведению*

*За период действия «дачной амнистии» (начиная с 1 сентября 2006 года) Управлением Росреестра по Республике Татарстан зарегистрировано 737 753 прав. Из них 410 585 прав – на земельные участки, 95 582 прав – на гаражи и садовые дома, 231 586 прав – на жилые дома и объекты незавершенного строительства.*

**Как оформить жилой дом на садовом участке до 1 марта (упрощенный порядок)**

*1. Заказать у кадастрового инженера технический план*

*2. Представить техплан, а также правоустанавливающие документы на земельный участок (если право на землю не было зарегистрировано) в Росреестр (через МФЦ), уплатить госпошлину в размере 350 рублей.*

**Как оформить жилой дом на садовом участке после 1 марта (уведомительный порядок)**

# *1.Подать в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) уведомление о начале планируемого строительства, указав конкретные характеристики дома. При этом к уведомлению должны быть приложены необходимые документы (правоустанавливающий документ на землю, документ, подтверждающий полномочия представителя, описание внешнего облика объекта недвижимости, если он будет возводиться в границах исторического поселения и т.д.). Рассматривается 7 рабочих дней.*

# *2. Получив от полномочного органа уведомление о соответствии, можно начинать строительство, на которое дается 10 лет.*

*3. После завершения строительства снова подать уведомление, но уже о его завершении, приложив к нему документы, в том числе технический план дома. Рассматривается 7 рабочих дней.*

*4. Если построенный дом соответствует всем требованиям, уполномоченный орган направит гражданину соответствующее уведомление и самостоятельно от имени заявителя подаст в Росреестр Татарстана заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на данный объект недвижимости, приложив уведомление об окончании строительства, представленный застройщиком технический план, а также соглашение об определении долей в праве собственности на дом (если земельный участок принадлежит нескольким лицам). Таким образом, гражданам обращаться самим в Росреестр Татарстана не нужно.*

*Комментирует* ***начальник отдела государственной регистрации недвижимости физических лиц Управления Росреестра по Республике Татарстан Эндже Мухаметгалиев:***

*«Если даже гражданин подаст документы в последний день месяца – 28 февраля, то он успеет воспользоваться упрощенным порядком оформления прав на жилой дом на садовом участке! Поэтому рекомендую воспользоваться данным правом и поспешить к нам. При этом**хочу обратить внимание, что речь идет именно о жилых домах, то есть предназначенных для постоянного проживания, на садовых участках. Что касается садовых домов, предназначенных для сезонного проживания, то они оформляются по новым правилам уже с августа прошлого года».*

*Также Эндже Мухаметгалиева напомнила, что граждане при определенных условиях могут перевести садовый дом в жилой (учитывается вид разрешенного использования участка, в доме можно круглогодично проживать, прописаться и т.д.)*

*Для признания садового дома жилым необходимо:*

*- подготовить правоустанавливающие документы*

*- заказать заключение об обследовании дома*

*- если дом обременен правом третьих лиц, получить нотариальное согласие этих лиц*

*- собранный пакет документов подать в орган местного самоуправления (исполком по месту нахождения недвижимости)*

*Срок рассмотрения – 45 дней.*

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10